



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# TARNOS PROXIMITÉ DE BAYONNE - AU CALME, MAISON DES ANNÉES 85 DE 112 M<sup>2</sup> HABITABLE, DOUBLE GARAGE SUR 544 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

**450 000 €** Honoraires inclus

432 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.17% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Mandat **2223**



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

## Description :

Proximité de Bayonne pour cette maison de 1985, tout en étant dans un environnement calme et proche des commodités.

Deux chambres et un bureau en rez-de-chaussée, séjour double cathédrale offrant une belle hauteur sous plafond, insert et cuisine us, salle de bains et WC séparé.

À l'étage un bel espace de 33 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités avec présence d'un point d'eau.

Garage double et attenant de 30 m<sup>2</sup> + abri de jardin ainsi qu'une grande aire de stationnement.

Côté extérieur, joli jardin clos et ensoleillé avec accès direct depuis le séjour.

Honoraires agence de 4,17% TTC charge acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2223

Surface habitable : 112 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 544 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1985

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 227 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

