



TARNOS À 3,5 KILOMÈTRES DE LA PLAGE DU MÉTRO - MAISON À RÉNOVER DE 106 M² HABITABLE SUR TROIS NIVEAUX, ATELIER + GARAGE SUR PARCELLE PLATE DE 756 M²

106 m² 4 pièces

Numéro mandat **2235**

325 500 € Honoraires inclus

310 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Tarnos, l'Exclusivité de la Saint Valentin !

Chez Donzacq Immo.

PATRICK RAYNEAU vous propose une maison individuelle F4 avec garage et atelier sur une belle parcelle plate et piscinable de 759 m².

Maison avec travaux importants à prévoir

Construction des années 40, maison constituée d'un rez de chaussée, d'un premier étage et de deux combles d'environ 2 x 16 m²

Surface habitable de 106 m²

****COMPOSITION DE LA MAISON**** :

Rez de chaussée : Entrée, cuisine, salon, wc, salle d'eau, 1 chambre.

Premier étage : Palier, 2 chambres.

Combles : 2 volumes de 16 m² chacun. ...

Informations principales :

Numéro mandat : 2235

Surface habitable : 106 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 759 m²

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 492 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 16 kgCO₂/m²/an

