



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# TARNOS 5 MN DU CENTRE - PLAIN PIED DE 83 M<sup>2</sup> HABITABLE, 3 CHAMBRES SUR 376 M<sup>2</sup> DE TERRAIN + POSS STUDIO INDÉPENDANT

**283 500 €** Honoraires inclus

270 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Nouveauté et Seulement chez Donzacq immo, à 5 minutes de la Mairie de Tarnos, quartier Conseiller, emplacement de qualité pour cette maison ancienne mitoyenne de 83,72 m<sup>2</sup> habitable environ à relooker dans son ensemble comprenant belle pièce de vie plein sud de 25 m<sup>2</sup>, salle à manger de 14 m<sup>2</sup> sud et son arrière cuisine, 3 chambres, petite salle d'eau + wc. Le plus: à l'arrière, complètement indépendante, petite remise de 15,44 m<sup>2</sup> habitable plus mezzanine de 7,27 m<sup>2</sup> habitable pour possibilité de studio. Parcelle plate plein sud de 376 m<sup>2</sup>. DPE vierge. Honoraires de 5% à la charge acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1979

Surface habitable : 106 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 376 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1717

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Vierge

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Vierge