



# TARNOS À 4 KM DES PLAGES - T2 DE 46 M<sup>2</sup> HABITABLE AVEC TERRASSE DE 8,68 M<sup>2</sup> + PACE DE PARKING

46 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **1846**

**147 000 €** Honoraires inclus

138 260 € Hors honoraires / Honoraires de 6.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Tarnos centre à 4 km des plages, T2 de 46m<sup>2</sup> situé dans une résidence récente au calme. Séjour, cuisine indépendante, chambre avec placard, salle de bains et wc séparé. Son parking privé et sa terrasse de 8,68m<sup>2</sup> sont autant d'atout pour ce bel appartement. Charges annuelles de 904 euros. Copropriété de 20 lots.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1846

Surface habitable : 46 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 2002

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 174 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

