



## T3 DE 75M<sup>2</sup> H AVEC TERRASSE DE 20M<sup>2</sup> ENSOLEILLÉE DONNANT SUR LA VERDURE + CAVE + 2 PARKINGS

75 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1872**

**254 000 €** Honoraires inclus

240000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.83% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Bayonne proche du centre, confortable T3 de 75m<sup>2</sup> habitable situé dans une résidence récente. Environnement calme et agréable avec chacune des pièces et la terrasse de 20m<sup>2</sup> qui donnent sur un bois classé. Séjour de 28m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, deux chambres avec placards. Deux parkings privés dont un en sous sol qui peut être fermé en garage et une cave. Copropriété de 63 lots. Charges de copropriété de 1487 euros / an. Honoraires charge acquéreur de 5,83% inclus dans le prix.

### Informations principales :

Numéro mandat : 1872

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2005

Nombre de chambres : 2

### Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 188 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

