



SUR MOUGUERRE EN EXCLUSIVITÉ - JOLIE MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE DE 105 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES, GRAND SÉJOUR LUMINEUX SUR 649 M² DE TERRAIN

105 m² 4 pièces

Numéro mandat **2413**

468 000 € Honoraires inclus

450 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Mouguerre, Idéalement située à moins de 1 km de Bayonne et du centre commercial Ametzondo, ainsi que des accès autoroutiers, cette maison entièrement rénovée offre un cadre de vie pratique et confortable au quotidien.

Vous bénéficierez d'un emplacement stratégique, avec une ligne de bus à proximité et un accès direct à la piste cyclable, facilitant tous vos déplacements.

La maison propose un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse ensoleillée, ainsi qu'une cuisine équipée et fonctionnelle.

L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une avec dressing, ainsi que de deux salles d'eau et de deux WC, offrant un agencement pratique pour toute la famille. De nombreux rangements viennent compléter l'ensemble, dont une buanderie.

Édifiée sur une parcelle de 649 m², la propriété dispose d'un jardin clos et d'une aire de stationnement.

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2413

Surface habitable : 105 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 649 m²

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 138 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 5 kgCO₂/m²/an

