



SUR LES HAUTEURS DE BAYONNE - DANS RÉSIDENCE DE 2010 AU CALME, JOLI TYPE 3 DE 65 M² HABITABLE ET SA TERRASSE DE 16 M² + PLACE DE PARKING PRIVATIVE

65 m² 3 pièces

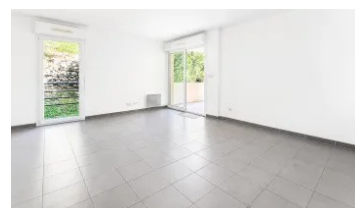
Numéro mandat **2436**

294 000 € Honoraires inclus

280000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Situé dans un quartier résidentiel, calme et recherché de Bayonne, à proximité du centre-ville et de Saint-Pierre-d'Irube, découvrez cet agréable appartement au sein d'une résidence récente construite en 2010, parfaitement intégrée dans un environnement verdoyant et arboré.

En très bon état général, l'appartement offre un cadre de vie confortable et paisible. Son véritable atout : une belle terrasse de 16 m², véritable prolongement de l'espace de vie, idéale pour profiter pleinement des beaux jours, prendre ses repas en extérieur ou simplement se détendre dans un environnement agréable.

Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien et apporte confort et sécurité au quotidien.

Vous apprécierez particulièrement le calme de son environnement, la qualité de la résidence et sa situation privilégiée, permettant de rejoindre rapidement le centre-ville de Bayonne,...

Informations principales :

Numéro mandat : 2436

Surface habitable : 65 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2010

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 147 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 3 kgCO₂/m²/an

