



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS  
GARANTIES

# SUR BAYONNE RUE POISSONNERIE - 4<sup>ÈME</sup> ET DERNIER ÉTAGE POUR CE JOLI STUDIO DE 15 M<sup>2</sup> HABITABLE ENTIÈREMENT REFAIT, PEU DE CHARGES!

**89 000 €**

Honoraires inclus

80 000 € Hors honoraires / Honoraires de 10.11% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de cœur

andat **2349**



**Votre conseiller immobilier:** Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

## Description :

### Nouveauté et seulement chez Donzacq Immo !

une studette idéalement située au cœur du Grand Bayonne, au 4<sup>ÈME</sup> et dernier étage (sans ascenseur).

**Emplacement exceptionnel :** à seulement 100 mètres des Halles et 60 mètres de la cathédrale.

Cette charmante studette offre **14,41 m<sup>2</sup> en loi Carrez** auxquels s'ajoutent **16 m<sup>2</sup> de surface mansardée**.  
Les points forts : Électricité refaite, Salle d'eau récente, Climatisation installée.

Un bien parfait pour un **pied-à-terre** ou pour **loger un étudiant** !

L'immeuble ancien est en bon état, avec **charges de copropriété très faibles**.

- Honoraires à la charge du vendeur**, Pas de procédures en cours, Syndic bénévole, Charges annuelles : **90 €**

Photos et vidéo disponibles sur demande.

Visites sur rendez-vous.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



## Informations principales :

Numéro mandat : 2349

Surface habitable : 15 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 1

# SUR BAYONNE RUE POISSONNERIE - 4 ÈME ET DERNIER ÉTAGE POUR CE JOLI STUDIO DE 15 M<sup>2</sup> HABITABLE ENTIÈREMENT REFAIT, PEU DE CHARGES!

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE) Numéro mandat **2349**  
DPE : 440 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 13 kgCO2/m<sup>2</sup>/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# SUR BAYONNE RUE POISSONNERIE - 4 ÈME ET DERNIER ÉTAGE POUR CE JOLI STUDIO DE 15 M<sup>2</sup> HABITABLE ENTIÈREMENT REFAIT, PEU DE CHARGES!

**15 m<sup>2</sup> 1 pièces**

Numéro mandat **2349**