



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



SUR BAYONNE RUE POISSONNERIE - 4 ÈME ET DERNIER ÉTAGE POUR CE JOLI STUDIO DE 15 M² HABITABLE ENTIÈREMENT REFAIT, PEU DE CHARGES!

89 000 €

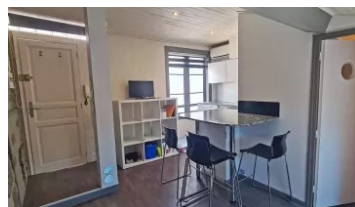
Honoraires inclus

80 000 € Hors honoraires / Honoraires de 10.11% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

mandat **2349**



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Description :

Nouveauté et seulement chez Donzacq Immo !

une studette idéalement située **au cœur du Grand Bayonne**, au 4^e et dernier étage (sans ascenseur).

□ **Emplacement exceptionnel** : à seulement 100 mètres des Halles et 60 mètres de la cathédrale.

Cette charmante studette offre **14,41 m² en loi Carrez** auxquels s'ajoutent **16 m² de surface mansardée**.

Les points forts : Électricité refaite, Salle d'eau récente, Climatisation installée.

Un bien parfait pour un **pied-à-terre** ou pour **loger un étudiant** !

L'immeuble ancien est en bon état, avec **charges de copropriété très faibles**.

- **Honoraires à la charge du vendeur**, Pas de procédures en cours, Syndic bénévole, Charges annuelles : **90 €**

□ Photos et vidéo disponibles sur demande.

□ Visites sur rendez-vous.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



SUR BAYONNE RUE POISSONNERIE - 4 ÈME ET DERNIER ÉTAGE POUR CE JOLI STUDIO DE 15 M² HABITABLE ENTIÈREMENT REFAIT, PEU DE CHARGES!

Informations principales :

Numéro mandat : 2349

Surface habitable : 15 m²

Nombre de pièces : 1

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 440 kWh/m²/an

Numéro mandat **2349**



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 13 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



SUR BAYONNE RUE POISSONNERIE - 4 ÈME ET DERNIER ÉTAGE POUR CE JOLI STUDIO DE 15 M² HABITABLE ENTIÈREMENT REFAIT, PEU DE CHARGES!

15 m² **1** pièces

Numéro mandat **2349**