



# SUR BAYONNE AU CALME - DANS RÉSIDENCE DE 2020, JOLI TYPE 3 DE 66 M<sup>2</sup> HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 35 M<sup>2</sup> SUR TERRASSE ABRITÉE DE 10 M<sup>2</sup> + PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL

66 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2408**

**350 000 €** Honoraires inclus

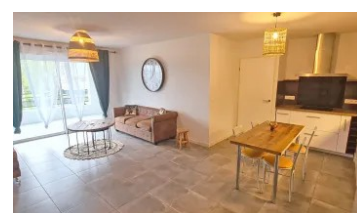
335 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.48% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Nouveauté en exclusivité chez Donzacq Immo – Avril 2026 Ouvert à l'inter-agences

Patrick Rayneau vous propose un très bel appartement de type F3 de 66 m<sup>2</sup> habitables, sans aucun travaux à prévoir, situé au sein d'une résidence récente, moderne, intimiste et sécurisée.

Composition : Entrée, séjour lumineux avec cuisine équipée de 34,16 m<sup>2</sup> ouvrant sur une agréable terrasse couverte de 9,39 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une belle exposition (sud, ouest et nord). Vous trouverez également deux chambres, un WC séparé, une salle de bains, ainsi qu'une place de parking en sous-sol (boxable).

Prestations : Résidence construite en 2020 (constructeur : In Sitom), conforme aux normes récentes. Double vitrage, VMC, excellente isolation thermique et phonique, stores automatisés : tout le confort est au rendez-vous. Appartement desservi par la fibre optique. Possibilité d'installer la climatisation....

## Informations principales :

Numéro mandat : 2408

Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2020

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 57 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

