



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



SUR BAYONNE AU CALME - DANS RÉSIDENTE DE 2020, JOLI TYPE 3 DE 66 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 35 M² SUR TERRASSE ABRITÉE DE 10 M² + PLACE DE PARKING EN SOUS SOL

367 000 € Honoraires inclus

350 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.86% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



SUR BAYONNE AU CALME - DANS RÉSIDENCE DE 2020, JOLI TYPE 3 DE 66 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 35 M² SUR TERRASSE ABRITÉE DE 10 M² + PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL

Description :

Nouveauté en exclusivité chez Donzacq Immo - Avril 2026
Ouvert à l'inter-agences

Numéro mandat **2408**

Patrick Rayneau vous propose un très bel appartement de type F3 de 66 m² habitables, sans aucun travaux à prévoir, situé au sein d'une résidence récente, moderne, intimiste et sécurisée.

Composition : Entrée, séjour lumineux avec cuisine équipée de 34,16 m² ouvrant sur une agréable terrasse couverte de 9,39 m², bénéficiant d'une belle exposition (sud, ouest et nord). Vous trouverez également deux chambres, un WC séparé, une salle de bains, ainsi qu'une place de parking en sous-sol (boxable).

Prestations : Résidence construite en 2020 (constructeur : In Sitom), conforme aux normes récentes. Double vitrage, VMC, excellente isolation thermique et phonique, stores automatisés : tout le confort est au rendez-vous. Appartement desservi par la fibre optique. Possibilité d'installer la climatisation. Possibilité de fermer la place de parking (box) et d'y installer une alimentation électrique privative. Résidence sécurisée : portail automatisé, accès par badge et interphone.

Situation : un quotidien sans voiture ! Idéalement situé, tout est accessible rapidement : Tram-bus à 350 m (desservant Bayonne, Anglet, Biarritz, plages, gare, aéroport), Boulangerie à 300 m, Centre commercial Carrefour à 2,1 km (commerces, restaurants, cinéma), Gare de Bayonne à 2 km, Halles et mairie à 2,5 km, Aéroport de Biarritz à 11 km, Accès autoroute (Bordeaux / Espagne) à 3,5 km, Copropriété de 33 lots. Charges de copropriété : 72 € / mois. Aucune procédure en cours. Diagnostics en cours de réalisation.

DPE : A. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,86 %, inclus dans le prix affiché.

Informations principales :

Numéro mandat : 2408

Surface habitable : 66 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2020

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 49 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 11 kgCO₂/m²/an

