



**SUR ANGLET ST JEAN - DANS RÉSIDENCE RECONNUE AVEC PARC ET ASCENSEUR, DERNIER ÉTAGE POUR CE JOLI TYPE 4 DE 110 M<sup>2</sup> H AVEC BALCON, TERRASSE, 2 CAVES ET UN PARKING EXTÉRIEUR. POSS ACHAT GARAGE EN +.**

**110 m<sup>2</sup> 4 pièces**

Numéro mandat **2318**

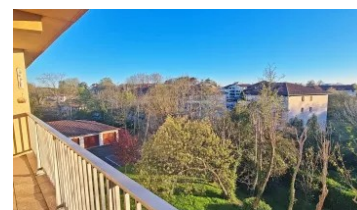
**429 000 €** Honoraires inclus

410 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.63% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34**

Nouveauté et exclusivité, dans le quartier calme et recherché d'Anglet Saint-Jean, un grand appartement de 110 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse, balcon, deux caves, une place de parking privative et la possibilité d'acquérir un garage en supplément. Situé au dernier étage (sur trois) avec ascenseur, cet appartement se trouve dans une petite copropriété bien entretenue, à proximité immédiate de toutes les commodités. Description du bien : Ce F4 transformé en grand F3 se compose de : Grande entrée avec rangements, Salon / salle à manger de 38 m<sup>2</sup> avec double accès terrasse / balcon, Cuisine séparée de 11,60 m<sup>2</sup>, ouvrant sur la terrasse avec vue sur parc, Cellier attenant à la cuisine, WC séparé, Salle d'eau de 8 m<sup>2</sup>, Chambre 1 avec balcon et placard (15,50 m<sup>2</sup>), Chambre 2 avec placard (17,90 m<sup>2</sup>). Cave 1 de 6 m<sup>2</sup> et Cave 2 de 25 m<sup>2</sup>. Parking privé et possibilité d'acquérir un garage fermé en supplément....

### Informations principales :

Numéro mandat : 2318

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 2

### Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 139 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 30 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

