



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



SUR ANGLET ARITXAGUE - DERNIER ÉTAGE POUR CE BEAU TYPE 3 DE 62 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 30 M² SUR TERRASSE DE 14 M², CAVE + 2 PLACES DE PARKINGS

352 000 € Honoraires inclus

340 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.53% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



SUR ANGLET ARITXAGUE - DERNIER ÉTAGE POUR CE BEAU TYPE 3 DE 62 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 30 M² SUR TERRASSE DE 14 M², CAVE + 2 PLACES DE PARKINGS

Description :

Seulement chez Donzacq Immo - Anglet Aritxague ^{62 m² 3 pièces}

Numéro mandat **2363**

Dans une petite résidence intimiste et récente (2003) de seulement 20 logements,

idéalement située à deux pas de toutes les commodités,

découvrez ce **charmant T3** de **62 m² habitables** (61,35 m² loi Carrez), situé au **dernier étage avec ascenseur**.

La composition:

- Pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine équipée (30 m²)
- Terrasse agréable de 14 m² exposée plein sud, sans vis-à-vis
- 2 chambres avec placards aménagés
- Salle de bains
- WC séparé

Les annexes:

- Cave en sous-sol
- Box intérieur
- Place de parking extérieure

La totale pour un appartement fonctionnel, lumineux et idéalement placé !

- DPE en C et en A
- Honoraires : 3,53 % TTC à la charge de l'acquéreur
- Vidéo disponible sur simple demande



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



SUR ANGLLET ARITXAGUE - DERNIER ÉTAGE POUR CE BEAU TYPE 3 DE 62 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 30 M² SUR TERRASSE DE 14 M², CAVE + 2 PLACES DE PARKINGS

Informations principales :

Numéro mandat : 2363

Surface habitable : 62 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2003

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) Numéro mandat **2363**
DPE : 158 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 4 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



SUR ANGLET ARITXAGUE - DERNIER ÉTAGE POUR CE BEAU TYPE 3 DE 62 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 30 M² SUR TERRASSE DE 14 M², CAVE + 2 PLACES DE PARKINGS

62 m² 3 pièces

Numéro mandat **2363**