



# SUR ANGLET ARITXAGUE - DERNIER ÉTAGE POUR CE BEAU TYPE 3 DE 62 M<sup>2</sup> HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 30 M<sup>2</sup> SUR TERRASSE DE 14 M<sup>2</sup>, CAVE + 2 PLACES DE PARKINGS

62 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2363**

**352 000 €** Honoraires inclus

340000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.53% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Seulement chez Donzacq Immo – Anglet Aritxague

Dans une petite résidence intimiste et récente (2003) de seulement 20 logements,

idéalement située à deux pas de toutes les commodités,

découvrez ce charmant T3 de 62 m<sup>2</sup> habitables (61,35 m<sup>2</sup> loi Carrez), situé au dernier étage avec ascenseur.

La composition:

...

## Informations principales :

Numéro mandat : 2363

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2003

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 158 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 4 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

