



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

SUR ANGLET ARITXAGUE - DANS RÉSIDENTE INTIMISTE AVEC ASCENSEUR, TYPE 3 DE 63 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 31 M², TERRASSE DE 11 M² + CAVE + 2

354 000 € Honoraires inclus

340 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.12% à la charge de l'acquéreur

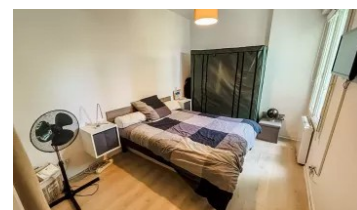
Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

63 m² 3 pièces

Numéro mandat **2262**



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

Description :

Seulement chez Donzacq Immo - Anglet Arrixague

SUR ANGLET ARITXAGUE - DANS RÉSIDENTE INTIMISTE AVEC ASCENSEUR, TYPE 3 DE 63 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 31 M², TERRASSE DE 11 M² + CAVE + 2 PARKINGS

63 m² 3 pièces

Numéro mandat **2362**

Dans une petite résidence intimiste et récente (2003) de seulement 20 logements, idéalement située à deux pas de toutes les commodités, découvrez ce **charmant T3 de 63 m² habitables** (62,85 m² loi Carrez), situé au 1er étage sur 2 avec ascenseur.

Composition :

- Pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine équipée (31 m²)
- Terrasse agréable de 11 m² exposée ouest, sans vis-à-vis
- 2 chambres avec placards aménagés
- Salle de bains
- WC séparé

Annexes :

- Cave en sous-sol
- Box intérieur
- Place de parking extérieure

□□ **La totale** pour un appartement fonctionnel et bien placé !

- DPE : C / A
- Honoraires : 4,12 % TTC à la charge de l'acquéreur
- Vidéo disponible sur simple demande

Informations principales :

Numéro mandat : 2362

Surface habitable : 63 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2003

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 135 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 4 kgCO₂/m²/an

