



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

# SUR ANGLET ARITXAGUE - DANS RÉSIDENCE INTIMISTE AVEC ASCENSEUR, TYPE 3 DE 63 M<sup>2</sup> HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 31 M<sup>2</sup>, TERRASSE DE 11 M<sup>2</sup> + GAVE + 2

**354 000 €**

Honoraires inclus

340 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.12% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de cœur

63 m<sup>2</sup> 3 pièces



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

64 & 40

Description

Seulement chez Donzacq Immo - Anglet Aritzague

# SUR ANGLET ARITXAGUE - DANS RÉSIDENCE INTIMISTE AVEC ASCENSEUR, TYPE 3 DE 63 M<sup>2</sup> HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 31 M<sup>2</sup>, TERRASSE DE 11 M<sup>2</sup> + CAVE + 2 PARKINGS

**63 m<sup>2</sup> 3 pièces**

Numéro mandat **2362**

Dans une petite résidence intimiste et récente (2003) de seulement 20 logements, idéalement située à deux pas de toutes les commodités, découvrez ce **charmant T3 de 63 m<sup>2</sup> habitables** (62,85 m<sup>2</sup> loi Carrez), situé au 1er étage sur 2 avec ascenseur.

## Composition :

- Pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine équipée (31 m<sup>2</sup>)
- Terrasse agréable de 11 m<sup>2</sup> exposée ouest, sans vis-à-vis
- 2 chambres avec placards aménagés
- Salle de bains
- WC séparé

## Annexes :

- Cave en sous-sol
- Box intérieur
- Place de parking extérieure

La totale pour un appartement fonctionnel et bien placé !

- DPE : C / A
- Honoraires : 4,12 % TTC à la charge de l'acquéreur
- Vidéo disponible sur simple demande

## Informations principales :

Numéro mandat : 2362

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2003

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 135 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 4 kgCO2/m<sup>2</sup>/an

