



A URT - SUPERBE MAISON EN EXCLUSIVITÉ DE 146 M² HABITABLE SUR PARCELLE DE 1321 M²

146 m² 5 pièces

Numéro mandat **1894**

364 000 € Honoraires inclus

350 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



NOUVEAUTE et en Exclusivité chez Donzacq immo.

Urt à 15 minute de Bayonne (Tous commerces et écoles dans ce beau village).

Dans un quartier recherché, très au calme et proche de toutes les commodités.

Très belle villa de 146 m² habitable sur une belle parcelle plate, arborée et piscinable de 1321 m².

Maison très entretenue de construction traditionnelle avec de beaux volumes.

Pièce de vie de 42 m² + véranda de 21.50 m², cuisine indépendante et équipée de 12.30 m², 3 grandes chambres dont une en rez de chaussée avec sa propre salle d'eau, bureau de 15 m², 2 salles d'eau, 2 toilettes, buanderie, 2 grands greniers mansardés de 10 et 15 m², garage, abri de jardin.

SUPERBE produit avec très beau jardin arboré !

DPE en cours

Honoraires de 4% à la charge de l'acquéreur et inclus dans le prix affiché.

Informations principales :

Numéro mandat : 1894

Surface habitable : 146 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1321 m²

Année de construction : 1988

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 116 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 5 kgCO₂/m²/an

