



ST VINCENT DE TYROSSE - MAISON DE 126 M² H, 4 CHAMBRES SUR 620 M² DE TERRAIN + GARAGE

126 m² 6 pièces

Numéro mandat **2068**

384 000 € Honoraires inclus

370 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.78% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Nouveauté et en exclusivité.

Jolie maison individuelle F5 avec cachet et beau potentiel située au calme et à proximité de toutes les commodités. Surface de 126 m² habitable, très beau terrain piscinable de 620 m² Grande entrée, salon avec cheminée insert, salle à manger, cuisine équipée, buanderie, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 wcs.

Garage de 21 m², terrasse de 30 m². cabanon de jardin.

chauffage au gaz de ville, tout à l'égout, double vitrage, toiture et isolation refaite.

Produit rare dans le secteur !

Situation : Centre ville et mairie à 750 m ; Gare à 750 m, écoles et commerces à proximité.

Honoraires de 3.65 % à la charge de l'acquéreur (inclus dans le prix affiché)

Informations principales :

Numéro mandat : 2068

Surface habitable : 126 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 620 m²

Année de construction : 1937

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 130 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 30 kgCO₂/m²/an

