



# IDÉAL INVESTISSEUR À ST PIERRE D'IRUBE - TYPE 2 DE 35 M<sup>2</sup> H AVEC TERRASSE PLEIN SUD DE 11 M<sup>2</sup> + CAVE

35 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **1825**

**140 000 €** Honoraires inclus

134 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.48% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Seulement chez Donzacq Immo, à St Pierre d'Irube, dans résidence entretenue de 2004 avec ascenseur, au 2<sup>ème</sup> étage plein sud avec jolie terrasse de 11,15 m<sup>2</sup>, appartement type 2 de 35 m<sup>2</sup> habitable (loi carrez 34,25 m<sup>2</sup>) libre de toute occupation, comprenant une agréable et lumineuse pièce de vie avec kitchenette de 19,65 m<sup>2</sup>, salle de bain + wc, chambre séparée de 9,02 m<sup>2</sup>. Cave. Facilité de parking... DPE en C..Charges annuelles de 520 euro. Honoraires à la charge acquéreur de 4,48%.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1825

Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 2004

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 147 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 3 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

