MAISON À FORT POTENTIEL MAIS TRAVAUX IMPORTANTS DE 116 M² HABITABLE SUR 1000 M² DE TERRAIN

116 m² **5** pièces

Numéro mandat **1882**

250 000 € Honoraires inclus
240 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.17% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté
Coup de coeur

Description :

St Pierre d'Irube, proche de toutes les commodités, sur parcelle plate de 1000 m², agréable maison de plain pied des années 60 de 116 m² habitable et ses quatres chambres, séjour de 21 m², combles aménageables et exploitables de 70 m² en partie normale. Grand garage indépendant de 35 m². Enorme potentiel mais surtout gros travaux à prévoir! DPE en E. Honoraires à la charge acquéreur de 4,17%

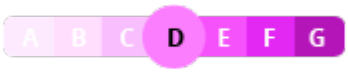
Informations principales :

- Numéro mandat : 1882
- Surface habitable : 116 m²
- Nombre de pièces : 5
- Surface du terrain : 1002 m²
- Année de construction : 1960
- Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 260 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 32 kgCO2/m²/an



DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 45384987900 11
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr