



# MAISON À FORT POTENTIEL MAIS TRAVAUX IMPORTANTS DE 116 M<sup>2</sup> HABITABLE SUR 1000 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

116 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **1882**

**250 000 €** Honoraires inclus

240 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.17% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



St Pierre d'Irube, proche de toutes les commodités, sur parcelle plate de 1000 m<sup>2</sup>, agréable maison de plain pied des années 60 de 116 m<sup>2</sup> habitable et ses quatres chambres, séjour de 21 m<sup>2</sup>, combles aménageables et exploitables de 70 m<sup>2</sup> en partie normale. Grand garage indépendant de 35 m<sup>2</sup>. Enorme potentiel mais surtout gros travaux à prévoir! DPE en E. Honoraires à la charge acquéreur de 4,17%

## Informations principales :

Numéro mandat : 1882

Surface habitable : 116 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1002 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 260 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 32 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

