



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ST PIERRE D'IRUBE SUR LA HAUTEUR - BELLE PARCELLE DE 1697 M<sup>2</sup> À VIABILISER POUR UN PROJET SYMPA!

1697 m<sup>2</sup>

Numéro mandat **1790**

**190 000 €** Honoraires inclus

178 942 € Hors honoraires / Honoraires de 5.82% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Bien réservé

Coup de coeur



## Description :

***Parcelle vendue en janvier 2019 à un couple de clients de l'agence...***

A deux pas du centre de St Pierre d'Irube et du centre commercial Ikea,

sur les hauteurs, avec une vue très agréable,

beau terrain constructible de 1697 m<sup>2</sup> avec de nombreuses possibilités.

Prévoir la viabilisation: tout à l'égout, eau + erdf à l'entrée du terrain.

Un bel emplacement pour un joli projet de construction...

Honoraires de 5,82% à la charge acquéreur.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ST PIERRE D'IRUBE SUR LA HAUTEUR - BELLE PARCELLE DE 1697 M<sup>2</sup> À VIABILISER POUR UN PROJET SYMPA!

**1697** m<sup>2</sup>

Numéro mandat **1790**

## Informations principales :

Numéro mandat : 1790

Surface habitable : 1697 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 1697

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ST PIERRE D'IRUBE SUR LA HAUTEUR - BELLE PARCELLE DE 1697 M<sup>2</sup> À VIABILISER POUR UN PROJET SYMPA!

**1697** m<sup>2</sup>

Numéro mandat **1790**