



ST PIERRE D'IRUBE LA QUIÉTA - VUE DÉGAGÉE ET IMPRENABLE SUR LES PYRÉNÉES POUR CE TYPE 4 DE 96 M² HABITABLE À RÉNOVER

96 m² 4 pièces

Numéro mandat **2110**

259 000 € Honoraires inclus

245 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.71% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité et Nouveauté,
A St Pierre d'Irube, résidence la Quiéta.

Situé au troisième étage avec ascenseur, grand appartement de type F4
d'une surface de 96 m² habitable à rénover totalement.

Belle terrasse sans vis à vis et orientée Sud-Est avec très belle vue dégagée et imprenable sur les Pyrénées.

Chauffage individuel au gaz de ville, double vitrage.

Gros potentiel après travaux !

DPE en D.

Honoraires de 5.71% à la charge de l'acquéreur et inclus dans le prix affiché.

Charges mensuelles de 111 euros....

Informations principales :

Numéro mandat : 2110

Surface habitable : 96 m²

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 1970

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 191 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 35 kgCO₂/m²/an

