

ST LAURENT DE GOSSE - VILLA DE PLAIN-PIED DE 106 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES SUR 1381 M² DE TERRAIN

106 m² **4** pièces

Numéro mandat **2020**

349 000 € Honoraires inclus

335 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.18% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse











Description:

Seulement chez Donzacq Immo, à deux minutes du bourg de St Laurent de Gosse,

à 5 minutes du centre d'Urt, 20 minutes de l'entrée de Bayonne par le bord de l'eau, venez découvrir cette jolie et impeccable villa traditionnelle de plain-pied des années 2000 de 106 m² habitable comprenant une trés belle pièce de vie avec cheminée à l'ouest de 29 m², cuisine indépendante toute équipée au sud de 13 m², 3 chambres avec placard intégré chacunes, 1 salle de bains + douche, 2 Wcs.Garage attenant de 25 m² avec mezzanine. Parcelle piscinable de 1 381 m². Honoraires à la charge acquéreur de 4,18%.

Informations principales:

Numéro mandat : 2020
Surface habitable : 106 m ²
Nombre de pièces : 4
Surface du terrain : 1381 m²
Année de construction : 2000
Nombre de chambres : 3

Les diagnostics:

Diagnostic de Performance Energétique (DPE) DPE : 153 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES) GES : 8 kgCO2/m²/an

