



ST LAURENT DE GOSSE - VILLA DE PLAIN-PIED DE 106 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES SUR 1381 M² DE TERRAIN

106 m² 4 pièces

Numéro mandat **2020**

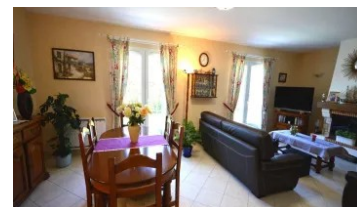
349 000 € Honoraires inclus

335 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.18% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Seulement chez Donzacq Immo, à deux minutes du bourg de St Laurent de Gosse,

à 5 minutes du centre d'Urt, 20 minutes de l'entrée de Bayonne par le bord de l'eau, venez découvrir cette jolie et impeccable villa traditionnelle de plain-pied des années 2000 de 106 m² habitable comprenant une très belle pièce de vie avec cheminée à l'ouest de 29 m², cuisine indépendante toute équipée au sud de 13 m², 3 chambres avec placard intégré chacune, 1 salle de bains + douche, 2 Wcs. Garage attenant de 25 m² avec mezzanine. Parcelle piscinable de 1 381 m². Honoraires à la charge acquéreur de 4,18%.

Informations principales :

Numéro mandat : 2020

Surface habitable : 106 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 1381 m²

Année de construction : 2000

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 153 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO₂/m²/an

