



# ST JEAN PIED DE PORT - BEL IMMEUBLE DE 212 M<sup>2</sup> HABITABLE EN PLEIN CENTRE VILLE

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



212 m<sup>2</sup> 15 pièces

Numéro mandat **2131**

**410 000 €** Honoraires inclus

380 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr LAROCHE Jérôme 07 84 97 76 62

## Description :

Exclusivité à St Jean Pied de Port, idéalement situé à l'entrée de ce village classé parmi les plus beaux villages de France. Saint Jean Pied de Port constitue aujourd'hui l'une des étapes les plus renommées, et la dernière étape française pour les pèlerins cheminant vers Saint-Jacques-de-Compostelle.

Situation exceptionnelle donnant sur la place de l'église, avec accès direct sur le chemin de ronde avec vue imprenable sur la Nive un immeuble entier de 1799 à rénover avec un très beau potentiel, comprenant : Au numéro 13 de la rue, un magasin d'une surface de 68,95 m<sup>2</sup> ainsi que d'une cave de 13,04 m<sup>2</sup> qui sera un atout majeur pour ce village. Il est actuellement loué.

Également au numéro 13, 3 appartements de type T1 Bis d'une surface totale d'environ 80 m<sup>2</sup>: 1er appartement de 29,50 m<sup>2</sup>, 2ème appartement de 18,63 m<sup>2</sup>, 3ème appartement de 30,05 m<sup>2</sup>. Au dernier étage des combles de 32,69 m<sup>2</sup>. Ils sont libres de toute occupation. Parquet d'origine ainsi que de belles cheminées d'époque. Au numéro 11 de la rue, il est composé au 1er étage de 2 pièces pour une surface de 18,19 m<sup>2</sup> et au deuxième étage d'un appartement de type 3 de 47,04 m<sup>2</sup> actuellement loué ainsi que de combles d'une surface de 47,82 m<sup>2</sup>. Un local commun de 40 m<sup>2</sup> est à disposition. Honoraires charge vendeur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2131

Surface habitable : 212 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 15

Année de construction : 1799

Nombre de chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 449 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 14 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an