



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ST JEAN DE LUZ CHANTACO/URDAZURI - JOLI TYPE 2 DE 50 M² EN REZ DE CHAUSSÉE AVEC TERRASSE COUVERTE ET JARDIN EN JOUISSANCE EXCLUSIVE + PARKING EXTÉRIEUR + GARAGE

278 000 € Honoraires inclus

265 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.91% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr LAROCHE Jérôme 07 84 97 76 62



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ST JEAN DE LUZ CHANTACO/URDAZURI - JOLI TYPE 2 DE 50 M² EN REZ DE CHAUSSÉE AVEC TERRASSE COUVERTE ET JARDIN EN JOUISSANCE EXCLUSIVE + PARKING EXTÉRIEUR + CAVE

Description :

Découvrez cet appartement idéalement situé dans un quartier prisé de Saint-Jean-de-Luz, entre le quartier Urdazuri et Chantaco, offrant un cadre de vie paisible et privilégié.

Caractéristiques principales :

- Type : Appartement T2
- Surface : 50 m²
- Exposition : Sud-Est, offrant une luminosité optimale et une vue spectaculaire sur les montagnes, notamment La Rhune.
- Terrasse et jardin : Une terrasse de 8 m² prolongée par un jardin privatif, parfait pour vos moments de détente.
- Étage : Rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages.
- Parking : Une place de parking extérieur.
- Cave : Une cave incluse pour plus de praticité.

Atouts supplémentaires :

- Possibilité d'ouvrir la cuisine fermée sur le salon pour un espace de vie plus convivial.
- Quelques petits travaux de rafraîchissement à prévoir pour personnaliser cet appartement selon vos goûts.

Proximité :

- Golf de Chantaco : À seulement 2 minutes à pied.
- Centre-ville de Saint-Jean-de-Luz : À 5 minutes en voiture.
- Plages : À moins de 10 minutes en voiture.
- Commerces et commodités : À proximité immédiate pour un quotidien facilité.

Transports :

- Lignes de bus TXIK TXAK : Les lignes 45 et 46, passent à proximité et relient des destinations comme Sare et Cambo-les-Bains.
- Parking Relais Chantaco : Situé à environ 190 places gratuites, ce parking relais est desservi par les lignes 45, 47 (7j/7j) et 49 (lundi au samedi), permettant de rejoindre le centre-ville en 5 minutes.
- Navettes Park'n Bus : En été, des navettes relient les parkings relais, comme celui de Chantaco, au centre-ville en environ 15 minutes, avec des départs toutes les 30 minutes
- la ligne 3 du réseau Txik Txak reliera Saint-Jean-de-Luz à Bayonne.

Cet appartement est une véritable pépite pour les amoureux de la nature et des grands espaces, tout en restant proche des commodités.

Les charges sont d'environ 1400 euro/année.

Informations principales :

Numéro mandat : 2300

Surface habitable : 50 m²

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1985

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 247 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 7 kgCO₂/m²/an

