



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ST JEAN DE LUZ - APERÇU MER POUR CE JOLI DUPLEX RAFFINÉ DE 44 M² HABITABLE ENTièrement RÉNOVÉ ET SON ATMOSPHÈRE CHALEUREUSE ET CONVIVIALE

345 000 €

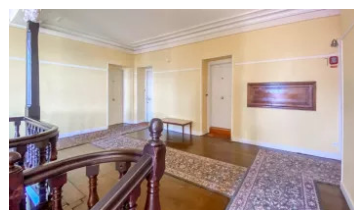
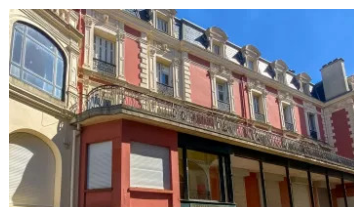
Honoraires inclus

330 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.55% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

andat **2367**



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

Saint-Jean-de-Luz – Vue Baie, Charme & Emplacement d'Exception

Idéalement situé **au cœur de Saint-Jean-de-Luz**, cet appartement en **duplex** séduit par son **emplacement privilégié** dans un bel immeuble de standing et de caractère, **donnant directement sur la baie**. Une adresse rare, alliant **authenticité** et **confort moderne**.

D'une superficie de **44 m² habitables** (35,64 m² loi Carrez), il a été **récemment rénové avec soin**, mettant à l'honneur des matériaux de qualité qui subliment son charme. L'espace de vie lumineux offre une **ambiance chaleureuse et conviviale**, idéale pour profiter pleinement de cet emplacement exceptionnel.

Ses **volumes optimisés** et son **atmosphère cosy** en font un lieu de vie parfait, aussi bien pour y résider à l'année que pour un **pied-à-terre de charme** au bord de l'océan.

□□ Honoraires : 4,55 % TTC à la charge de l'acquéreur (inclus dans le prix affiché).



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ST JEAN DE LUZ - APERÇU MER POUR CE JOLI DUPLEX RAFFINÉ DE 44 M² HABITABLE ENTièrement RÉNOVÉ ET SON ATMOSPHÈRE CHALEUREUSE ET CONVIVIALE

Informations principales :

Numéro mandat : 2367

Surface habitable : 44 m²

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 190 kWh/m²/an

Numéro mandat **2367**



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 5 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ST JEAN DE LUZ - APERÇU MER POUR CE JOLI DUPLEX RAFFINÉ DE 44 M² HABITABLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ ET SON ATMOSPHÈRE CHALEUREUSE ET CONVIVIALE

44 m² **2** pièces

Numéro mandat **2367**