



# ST ESPRIT - TYPE 2 DE 57 M<sup>2</sup> H ENTièrement REFAIT ET MEUBLÉ + CAVE DANS PETITE COPROPRIÉTÉ

57 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **2069**

**245 000 €** Honoraires inclus

145 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.26% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Bayonne St Esprit, au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur,

spacieux et lumineux type 2 de 57 m<sup>2</sup> habitable (loi carrez de 56,30 m<sup>2</sup>)

vendu entièrement refait et meublé,

dans une petite copropriété entretenue de 8 lots.

Belle pièce de vie plein sud, cuisine indépendante équipée, salle d'eau, wc séparé, chambre séparée.

...

## Informations principales :

Numéro mandat : 2069

Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)

DPE : 160 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

