



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ST PIERRE D'IRUBE - SPLENDIDE VILLA FACE AUX PYRÉNÉES DE 260 M² H, 6 CHAMBRES SUR PARCELLE DE 2850 M²

260 m² 7 pièces

Numéro mandat **1911**

689 000 € Honoraires inclus

660 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.39% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Description :

St Pierre d'Irube,

Vue imprenable sur les Pyrénées pour cette splendide et atypique villa située sur les hauteurs et en impasse.

260 m² habitable + chalet de 20 m² + garage + salle de gym.

Splendide parcelle arborée de 2850 m² avec piscine exposée plein sud et face aux montagnes.

Pièce de vie de 52 m² avec cheminée et de très nombreuses ouvertures donnant sur le jardin et la piscine, 6 grandes chambres, bureau de 18 m², 2 wc, 2 salles d'eau, cellier, buanderie, cave, car-port, chalet atelier, splendide terrasse...

Tous commerces à moins de 9 minutes. Ecole et collège à 10 minutes. Autoroute à 5 minutes, aéroport de Biarritz à 15 minutes.

Honoraires charge acquéreur inclus dans le prix affiché de 4.39%.

DPE en D

Informations principales :

Numéro mandat : 1911

Surface habitable : 260 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 2850 m²

Année de construction : 1991

Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 163 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO₂/m²/an

