



ST PIERRE D'IRUBE - SPLENDIDE VILLA FACE AUX PYRÉNÉES DE 260 M² H, 6 CHAMBRES SUR PARCELLE DE 2850 M²

260 m² 7 pièces

Numéro mandat **1911**

689 000 € Honoraires inclus

660 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.39% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



St Pierre d'Irube,

Vue imprenable sur les Pyrénées pour cette splendide et atypique villa située sur les hauteurs et en impasse.

260 m² habitable + chalet de 20 m² + garage + salle de gym.

Splendide parcelle arborée de 2850 m² avec piscine exposée plein sud et face aux montagnes.

Pièce de vie de 52 m² avec cheminée et de très nombreuses ouvertures donnant sur le jardin et la piscine, 6 grandes chambres, bureau de 18 m², 2 wc, 2 salles d'eau, cellier, buanderie, cave, car-port, chalet atelier, splendide terrasse...

Tous commerces à moins de 9 minutes. Ecole et collège à 10 minutes. Autoroute à 5 minutes, aéroport de Biarritz à 15 minutes.

Honoraires charge acquéreur inclus dans le prix affiché de 4.39%.

DPE en D

Informations principales :

Numéro mandat : 1911

Surface habitable : 260 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 2850 m²

Année de construction : 1991

Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 163 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 8 kgCO₂/m²/an

