



# SEULEMENT CHEZ DONZACQ À ST ETIENNE DE BAIGORRY - MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE DE 65 M<sup>2</sup> HABITABLE + GARAGE + JARDINET DANS UN CADRE ENCHANTEUR À LA CAMPAGNE

65 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **2327**

**205 000 €** Honoraires inclus

195 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.13% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

AGENCE INDEPENDANTE  
BAYONNE  
www.donzacq-immo.com • Tel. 05 59 31 12 61



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Saint-Étienne-de-Baïgorry – À moins d'un kilomètre du centre du village

Découvrez cette charmante maison basque, entièrement rénovée avec goût. En parfait état, elle allie le charme de l'authenticité au confort moderne.

Vous serez séduit par les matériaux de qualité choisis lors de la rénovation : parquet d'origine soigneusement conservé, double vitrage performant, et une ambiance chaleureuse qui respecte l'âme de la maison.

La pièce de vie lumineuse, offrant une belle vue sur les montagnes, s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée. La chambre principale, confortable, dispose d'un dressing. Une salle d'eau moderne avec WC complète ce niveau. Une seconde chambre récemment aménagée vient compléter ce bien rare. À l'extérieur, profitez d'un jardin clos avec une vue imprenable sur les montagnes environnantes, dans un cadre paisible et inspirant. Idéal en résidence principale ou...

## Informations principales :

Numéro mandat : 2327

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 350 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

A B C D E F G