



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

SEULEMENT CHEZ DONZACQ À ST ETIENNE DE BAIGORRY - MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE DE 65 M² HABITABLE + GARAGE + JARDINET DANS UN CADRE ENCHANTELÉ À LA

205 000 € Honoraires inclus

195 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.13% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

65 m² 2 pièces
**AGENCE INDÉPENDANTE
BAYONNE**
www.donzacq-immo.com • Tel. 05 59 31 12 61



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

Saint-Étienne-de-Baïgorry - À moins d'un kilomètre du centre du village

Découvrez cette **charmante maison basque**, entièrement rénovée avec goût. En parfait état, elle allie **le charme de l'authenticité** au **confort moderne**.

Vous serez séduit par les matériaux de qualité choisis lors de la rénovation : **parquet d'origine soigneusement conservé**, **double vitrage performant**, et une **ambiance chaleureuse** qui respecte l'âme de la maison.

La **pièce de vie lumineuse**, offrant une **belle vue sur les montagnes**, s'ouvre sur une **cuisine entièrement équipée**. La chambre principale, confortable, dispose d'un **dressing**. Une **salle d'eau moderne avec WC** complète ce niveau. Une **seconde chambre** récemment aménagée vient **compléter ce bien rare**. À l'extérieur, profitez d'un **jardin clos** avec une **vue imprenable sur les montagnes environnantes**, dans un **cadre paisible et inspirant**. **Idéal en résidence principale ou secondaire**.

☐☐ **Coup de coeur assuré** pour les amateurs d'**authenticité**, de **calme** et de **nature**, à **proximité immédiate des commodités du village**.

- ☐ **DPE** : à venir, ☐☐ **Honoraires de 5,13 % à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix affiché** Vidéo disponible sur simple appel



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

Informations principales :

Numéro mandat : 2327

Surface habitable : 65 m²

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 350 m²

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 1

SEULEMENT CHEZ DONZACQ À ST ETIENNE DE BAIGORRY - MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE DE 65 M² HABITABLE + GARAGE + JARDINET DANS UN CADRE ENCHANTEUR À LA CAMPAGNE

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE en cours

Numéro mandat **2327**



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES en cours





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



SEULEMENT CHEZ DONZACQ À ST ETIENNE DE BAIGORRY - MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE DE 65 M² HABITABLE + GARAGE + JARDINET DANS UN CADRE ENCHANTEUR À LA CAMPAGNE

65 m² 2 pièces

Numéro mandat **2327**