



# ST VINCENT TYROSSE PROCHE CENTRE VILLE - VILLA DE 1991 DE 115 M<sup>2</sup> H + GARAGE SUR 694 M<sup>2</sup> DE PARCELLE

115 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **1974**

**348 400 €** Honoraires inclus

335 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



## NOUVEAUTE Saint Vincent de Tyrosse

Très bien située, dans un petit lotissement recherché, très au calme et à proximité du centre ville. (600 m de la mairie)

Maison de plain pied de 1991 de type F4 en excellent état.

Surface habitable de 115 m<sup>2</sup> + garage de 18 m<sup>2</sup>.

Très beau terrain plat de 694 m<sup>2</sup> (piscinable)

Salon de 36 m<sup>2</sup> exposé Sud avec cheminée insert, cuisine équipée de 17 m<sup>2</sup> (possibilité d'ouvrir sur le salon)

3 belles chambres avec placards (12, 13 et 17 m<sup>2</sup>)

salle d'eau avec douche italienne, wc séparé, buanderie, cellier, terrasse couverte, cabanon de jardin.

Vmc, double vitrage, assainissement via tout à l'égout conforme, portail automatique, visiophone.

Maison accessible à personne à mobilité réduite....

## Informations principales :

Numéro mandat : 1974

Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 694 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1991

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

