



# ST PIERRE D'IRUBE SUR LA HAUTEUR - VILLA DE 145 M<sup>2</sup> H,5 CHBRES, GARAGE SUR 873 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

145 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **1929**

**408 000 €** Honoraires inclus

390 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.62% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



à Saint Pierre d'Irube, maison de 1994 comprenant 5 chambres, située dans une rue calme. Vue dégagée depuis la terrasse exposée sud pour cette maison qui surplombe le voisinage. Grande pièce de vie très lumineuse de 56 m<sup>2</sup>. Garage de 38 m<sup>2</sup>. Parcelle de 873 m<sup>2</sup>. DPE à venir. Honoraires à la charge acquéreur de 4,62 %.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1929

Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 873 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1994

Nombre de chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 150 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 4 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

