



# SAINT PIERRE D'IRUBE - VILLA DE 1989 DE 140 M<sup>2</sup> HABITABLE, 4 CHAMBRES + 1 BUREAU SUR 918 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

140 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **2124**

**691 750 €** Honoraires inclus

661 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.65% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Saint Pierre d'Irube, maison située dans un quartier calme en bordure d'un bosquet. Emplacement idéal à proximité des commodités, des bus et de l'accès d'autoroute. Parcelle de 918 m<sup>2</sup>.

Pièce principale de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée donnant sur une véranda et le jardin, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains dont une chambre et une salle d'eau en RDC. Honoraires charge vendeur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2124

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 918 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1989

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 117 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 4 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

