



# SAINT PIERRE D'IRUBE - VILLA DE 1989 DE 140 M<sup>2</sup> HABITABLE, 4 CHAMBRES + 1 BUREAU SUR 918 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



140 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **2124**

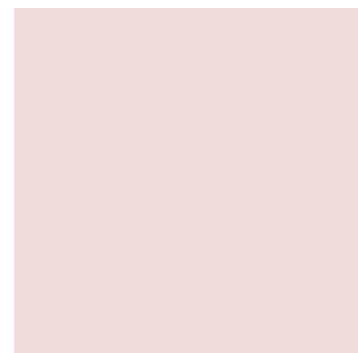
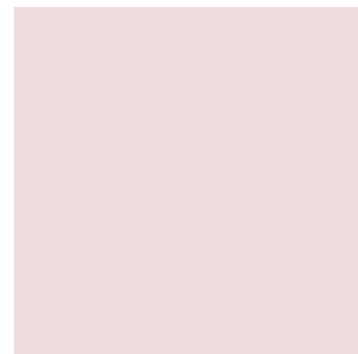
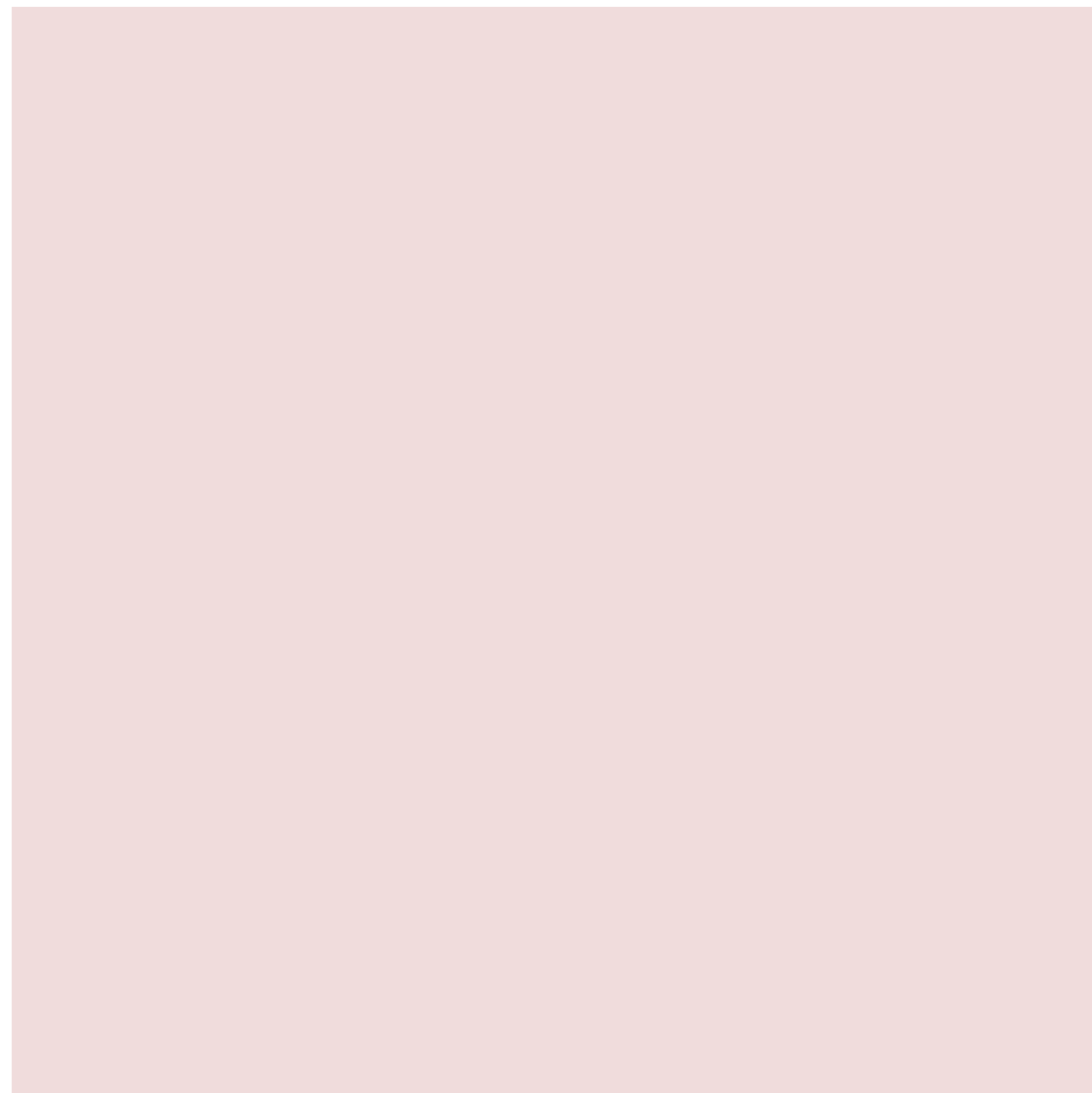
**691 750 €** Honoraires inclus

661 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.65% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Bien réservé

Coup de coeur



## Description :

Saint Pierre d'Irube, maison située dans un quartier calme en bordure d'un bosquet.

Emplacement idéal à proximité des commodités, des bus et de l'accès d'autoroute.

Parcelle de 918 m<sup>2</sup>.

Pièce principale de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée donnant sur une véranda et le jardin, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains dont une chambre et une salle d'eau en RDC .

Honoraires charge vendeur.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# SAINT PIERRE D'IRUBE - VILLA DE 1989 DE 140 M<sup>2</sup> HABITABLE, 4 CHAMBRES + 1 BUREAU SUR 918 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

140 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **2124**

## Informations principales :

Numéro mandat : 2124

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 918

Année de construction : 1989

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 117 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 4 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# SAINT PIERRE D'IRUBE - VILLA DE 1989 DE 140 M<sup>2</sup> HABITABLE, 4 CHAMBRES + 1 BUREAU SUR 918 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

**140 m<sup>2</sup> 5 pièces**

Numéro mandat **2124**