



## SAINT PIERRE D'IRUBE - PLAIN PIED 3 CHAMBRES DANS UNE IMPASSE SUR 1607 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

92 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **1735**

**290 000 €** Honoraires inclus

290 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Saint Pierre d'Irube,

dans une impasse,

maison de plain-pied 3 chambres sur une parcelle de 1607m<sup>2</sup>.

Construction de 2002 en bon état, comprenant un séjour de 35m<sup>2</sup> prolongé par une terrasse au sud, cuisine séparée, garage.

Honoraires 5,45% charge acquéreur inclus.

...

### Informations principales :

Numéro mandat : 1735

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 1607 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2002

Nombre de chambres : 3

### Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 199 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

