



SAINT MARTIN DE SEIGNANX - ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL POUR CETTE BELLE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE DE 2013 DE 180 M² H, VOLUMES GÉNÉREUX, 4 CHAMBRES SUR PARCELLE DE 2 000 M² ET SA PISCINE

180 m² 5 pièces

Numéro mandat **2397**

766 500 € Honoraires inclus

730 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

À seulement quelques mètres des nombreuses commodités du village de Saint-Martin-de-Seignanx, tout en bénéficiant d'un environnement naturel privilégié face à la forêt, découvrez cette superbe villa d'architecte de plain-pied, construite en 2013 et offrant de très belles prestations, notamment un chauffage par pompe à chaleur.

Développant environ 180 m² habitables, cette maison contemporaine séduit par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle, grâce à de nombreuses et larges baies vitrées ouvertes sur le jardin, la grande terrasse et la piscine.

La pièce de vie, spacieuse et conviviale, accueille une grande cuisine américaine ouverte sur le séjour. L'espace nuit se compose de quatre chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau, offrant confort et intimité à tous les occupants.

À l'extérieur, la villa s'ouvre sur un bel espace terrasse avec piscine chauffée, sans...

Informations principales :

Numéro mandat : 2397

Surface habitable : 180 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 200 m²

Année de construction : 2013

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 48 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 1.8 kgCO₂/m²/an

