



# VENTE - PROPRIÉTÉ/FERME/MOULIN - AQUITAINE (64130) - PAYS BASQUE

120 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **1461**

**335 000 €** Honoraires inclus

335 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité

Exclusivité Donzacq Immo, entre St Palais et Mauléon, dans la campagne basque, à l'abri des regards, cadre idyllique pour ce magnifique moulin du 18<sup>ème</sup> siècle réhabilité de 120 m<sup>2</sup> habitable, séjour plus véranda, cuisine équipée, 3 chambres à l'étage. Combles aménageables. Dépendances de 55 m<sup>2</sup>. Parc arboré de 6150 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée. Rivière plus le gave à vos pieds! Le bonheur existe, Donzacq Immo vous l'a trouvé! Bien d'exception!

## Informations principales :

Numéro mandat : 1461

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 223 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 47 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

