



RARE SUR USTARITZ SUR LA HAUTEUR - COUP DE COEUR POUR CETTE JOLIE VILLA DE 145 M² H, 3 CHAMBRES, SÉJOUR AVEC VUE SUR LA RHUNE, PARCELLE DE 2000 M² ET SON ENVIRONNEMENT UNIQUE

145 m² 5 pièces

Numéro mandat **2337**

598 000 € Honoraires inclus

570 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.91% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Nouveauté & Exclusivité, sur Ustaritz les hauteurs! Avis aux amoureux de nature, de calme et de jardins d'exception ! Vous rêvez de vivre à la campagne tout en restant proche de toutes les commodités, sans être isolé ? Cette propriété rare est faite pour vous ! Sur les hauteurs d'Ustaritz, cette superbe maison nichée dans un écrin de verdure, en position dominante, avec une vue dégagée sur la Rhune et un calme absolu. Un parc remarquable et unique.

Le terrain entourant la maison est un véritable jardin botanique, riche en biodiversité, abritant une grande variété d'arbres, fleurs et arbustes. Un plan détaillé du jardin a même été réalisé pour vous permettre d'identifier les nombreuses essences présentes. Un véritable paradis pour les amoureux de la nature !

La maison - 145 m² habitables + sous-sol de 70 m², En excellent état général, pleine de charme, baignée de lumière toute la...

Informations principales :

Numéro mandat : 2337

Surface habitable : 145 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 2000 m²

Année de construction : 1988

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 188 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 31 kgCO₂/m²/an

