



RARE SUR LE CENTRE ANCIEN DE BAYONNE - DANS IMMEUBLE RÉNOVÉ, DERNIER ÉTAGE POUR CE SPLENDIDE T3 EN DUPLEX INVERSÉ DE 63 M² H, PIÈCE DE VIE PLEIN SUD DE 29 M², EN PROLONGEMENT SA PETITE TERRASSE

63 m² 3 pièces

Numéro mandat **2385**

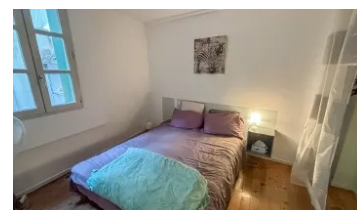
355 000 € Honoraires inclus

350 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Exclusivité Donzacq Immo -

RARE sur le Grand Bayonne. Dans une rue commerçante, au sein d'un immeuble récemment entièrement rénové, situé au 3rd et dernier étage sans ascenseur, venez découvrir ce splendide T3 atypique en duplex inversé de 63 m² habitables (60,85 m² loi Carrez).

Il se compose, au premier niveau, d'une entrée desservant deux chambres avec placard, une salle de bains, un WC séparé ainsi qu'un cellier. À l'étage, vous serez séduit par une magnifique pièce de vie de 29 m², plein sud, baignée de lumière, avec sa cuisine équipée et aménagée, ouvrant sur une petite terrasse d'environ 8 m², pièce extrêmement rare dans le centre ancien.

Un véritable havre de paix à l'abri des regards, un nid douillet au cœur de Bayonne.

Honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles : environ 1 040 €. DPE : E / B. Vidéo disponible sur simple appel...

Informations principales :

Numéro mandat : 2385

Surface habitable : 63 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 251 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO₂/m²/an

