



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

RARE SUR LE CENTRE ANCIEN DE BAYONNE - DANS IMMEUBLE RÉNOVÉ, DERNIER ÉTAGE POUR CE SPLENDIDE T3 EN DUPLEX INVERSÉ DE 63 M² H, PIÈCE DE VIE PLEIN SUD DE 29 M² EN

355 000 €

Honoraires inclus

350 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Exclusivité

63 m², 3 pièces



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Exclusivité Donzacq Immo – Spécial fêtes de fin d'année !

RARE sur le Grand Bayonne.

Dans une rue commerçante, au sein d'un immeuble récemment entièrement rénové, situé au 3^e et dernier étage sans ascenseur, venez découvrir ce splendide T3 atypique en duplex inversé de 63 m² habitables (60,85 m² loi Carrez).

Il se compose, au premier niveau, d'une entrée desservant deux chambres avec placard, une salle de bains, un WC séparé ainsi qu'un cellier.

À l'étage, vous serez séduit par une magnifique pièce de vie de 29 m², plein sud, baignée de lumière, avec sa cuisine équipée et aménagée, ouvrant sur une petite terrasse d'environ 8 m², pièce extrêmement rare dans le centre ancien.

Un véritable havre de paix à l'abri des regards, un nid douillet au cœur de Bayonne.

Honoraires à la charge du vendeur.

Charges annuelles : environ 1 040 €.

DPE : E / B.

Vidéo disponible sur simple appel.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

64 & 60

Informations principales :

Numéro mandat : 2385

Surface habitable : 63 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

RARE SUR LE CENTRE ANCIEN DE BAYONNE - DANS IMMEUBLE RÉNOVÉ, DERNIER ÉTAGE POUR CE SPLENDIDE T3 EN DUPLEX INVERSÉ DE 63 M² H, PIÈCE DE VIE PLEIN SUD DE 29 M², EN PROLONGEMENT SA PETITE TERRASSE

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 251 kWh/m²/an

Numéro mandat **2385**



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 8 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



RARE SUR LE CENTRE ANCIEN DE
BAYONNE - DANS IMMEUBLE RÉNOVÉ,
DERNIER ÉTAGE POUR CE SPLENDIDE
T3 EN DUPLEX INVERSÉ DE 63 M² H,
PIÈCE DE VIE PLEIN SUD DE 29 M², EN
PROLONGEMENT SA PETITE TERRASSE

63 m² 3 pièces

Numéro mandat **2385**