



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

64&40

RARE SUR BIARRITZ - PARCELLE À BÂTIR AVEC HANGAR DE 200 M², TERRES ET PRAIRIES POUR PLUS DE 3 HECTARES POUR UN PROJET FUTUR D'ENFER!

1 508 000 € Honoraires inclus

1 450 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de cœur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

RARE sur Biarritz !

□ Et seulement chez Donzacq Immo !

Superbe opportunité à saisir : magnifique parcelle à bâtir de plus de **3 hectares**, offrant un **fort potentiel de construction** avec une emprise au sol de plus de **400 m²**, en **une seule et unique habitation** (selon le PLU de Biarritz).

Le bien comprend également : des prairies entretenues, des terres agricoles, un cours d'eau (idéal pour accueillir des animaux), et bien sûr, la partie constructible tant convoitée.

□ □ À prévoir : installation d'un système d'assainissement autonome.

□ □ Cerise sur le gâteau : un bâtiment agricole édifié en 2004, d'environ 200 m² au sol et en excellent état général, vous permettra de vous installer immédiatement et de concevoir votre projet en toute sérénité.

Un cadre de vie **privilégié** sur la Côte Basque, au cœur de Biarritz.

- Honoraire : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur (inclus dans le prix affiché)
- Plus d'informations détaillées sur simple appel ou par mail
- Vidéos disponibles sur demande



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



RARE SUR BIARRITZ - PARCELLE À BÂTIR AVEC HANGAR DE 200 M², TERRES ET PRAIRIES POUR PLUS DE 3 HECTARES POUR UN PROJET FUTUR D'ENFER!

400 m² 1 pièces

Numéro mandat **2145**

Informations principales :

Numéro mandat : 2145

Surface du terrain : 38394 m²

Année de construction : 2004

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



RARE SUR BIARRITZ - PARCELLE À BÂTIR AVEC HANGAR DE 200 M², TERRES ET PRAIRIES POUR PLUS DE 3 HECTARES POUR UN PROJET FUTUR D'ENFER!

400 m² 1 pièces

Numéro mandat **2145**