



# RARE SUR BAYONNE - PLAIN-PIED DE 80 M<sup>2</sup> H À RELOOKER SUR 600 M<sup>2</sup> DE TERRAIN, 2 VÉRANDAS ET DEUX GARAGES

80 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2070**

**345 000 €** Honoraires inclus

330 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.55% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



RARE et en Exclusivité sur Bayonne, maison de plain-pied de 1960 de 80 m<sup>2</sup> habitable sur 600 m<sup>2</sup> de terrain entièrement à relooker. Elle comprend un séjour plein sud, 3 chambres, cuisine indépendante, salle d'eau et wc séparé. Possibilité de combles aménageables. 2 vérandas, une au sud, l'autre à l'est. Un garage attenant de 14 m<sup>2</sup> plus un second de 18 m<sup>2</sup> indépendant. DPE à venir. Honoraires de 4,55 % à la charge acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2070

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 600 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1959

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

