



RARE SUR BAYONNE - SUR PARCELLE DIVISIBLE DE 2 133 M²,
AGRÉABLE PLAIN-PIED DE 135 M² HABITABLE , 3 CHAMBRES +
BUREAU, GARAGE, ATELIER ET CAVE

135 m² 6 pièces

Numéro mandat **2269**

651 000 € Honoraires inclus

620 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Exclusivité Donzacq immo, à Bayonne. Maison de plain-pied de 135 m² habitable avec POSSIBILITE DE DIVISION PARCELLAIRE! Gros potentiel donc pour cette propriété avec son grand et très beau terrain tout plat de 2133 m²!

COMPOSITION: en rez de chaussée : entrée, cuisine séparée, salon avec cheminée, salle à manger, buanderie, 2 grandes chambres, terrasse, grand garage et cave / atelier.

A l'étage: bureau, chambre, salle d'eau + wc, combles de rangement.

TECHNIQUE: Double vitrage, panneaux solaires, électricité refaite en grande partie, portail automatique, chaudière au gaz "Vaillant", cuve a gaz.

Travaux de modernisation a prévoir pour ce bien atypique. Proche de tout, cette maison possède un gros potentiel !

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2269

Surface habitable : 135 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 2133 m²

Année de construction : 1962

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 255 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 32 kgCO₂/m²/an

