



# RARE SUR BAYONNE - EMPLACEMENT DE TOUT PREMIER ORDRE POUR CE FOND DE COMMERCE DE RESTAURATION + PETIT HÔTEL DE 16 CHAMBRES

390 m<sup>2</sup> 15 pièces

Numéro mandat **2166**

**420 000 €** Honoraires inclus

400000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Rare sur Bayonne, emplacement de tout premier ordre pour cette belle affaire de restauration en parfait état général, rénovation en 2019. Elle comprend un restaurant + agréable terrasse plus un petit hôtel aux normes de 16 chambres à prix accessibles pour clients de passage. Achat du fond de commerce uniquement, loyer ensuite de 3000 € HT/mois. Renseignements simplement par téléphone, les demandes par mail ne seront pas traitées, juste par pure discrétion. Expertises effectuées le 13 janvier 2023. Honoraires à la charge acquéreur de 5 %.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2166

Surface habitable : 390 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 15

Surface du terrain : 410 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1970

Nombre de chambres : 15

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

A B C D E F G