



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



RARE SUR BAYONNE - EMPLACEMENT DE TOUT PREMIER ORDRE POUR CE FOND DE COMMERCE DE RESTAURATION + HÔTEL

472 000 € Honoraires inclus

450 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.89% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

mandat **2166**



Description :

Rare et en avant première chez Donzacq immo, sur Bayonne, emplacement de tout premier ordre pour cette belle affaire de restauration en parfait état général, rénovation en 2019. Elle comprend un restaurant + agréable terrasse plus un petit hôtel aux normes, chambres à prix accessibles pour clients de passage. Achat du fond de commerce uniquement, loyer ensuite de 3000 €uro HT. Renseignements simplement par téléphone, les demandes par mail ne seront pas traitées, juste par pure discrétion. Expertises effectuées le 13 janvier 2023. Honoraires à la charge acquéreur de 4,89 %.

Informations principales :

Numéro mandat : 2166

Surface habitable : 390 m²

Nombre de pièces : 15

Surface du terrain : 410

Année de construction : 1970

Nombre de chambres : 15

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES en cours

