



RARE SUR BAYONNE - DANS LA ZONE ST FRÉDÉRIC, CHARMANTE MAISON DES ANNÉES 30 DE 75 M² H SUR 2 NIVEAUX, DOUBLE SÉJOUR, 2 CHAMBRES SUR PARCELLE DE 261 M² + GARAGE

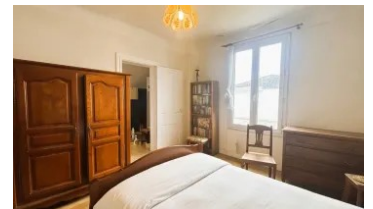
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

267 500 € Honoraires inclus
250 000 € Hors honoraires / Honoraires de 7.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Co-exclusivité Donzacq Immo, à Bayonne

Au coeur du secteur Saint-Frédéric, découvrez cette charmante maison des années 1930, individuelle, offrant un fort potentiel d'usage résidentiel ou mixte (habitation et activité professionnelle). D'une surface habitable d'environ 75 m² répartis sur deux niveaux, elle est édifée sur une parcelle de 261 m² exposée plein sud.

IMPORTANT : aucunes possibilités d'extension.

Composition :

Au rez-de-chaussée :

Une cuisine aménagée ouverte au nord d'environ 6,25 m²

Un WC avec point d'eau

Un double séjour exposé sud d'environ 27 m², agrémenté d'une cheminée

À l'étage :

Une chambre exposée plein sud de 11,68 m²

Une seconde chambre au nord de 15,23 m², avec salle d'eau attenante de 8,50 m²

Atouts supplémentaires :

Le bien dispose d'un jardin de 261 m² bien agencé, d'un garage ainsi que de deux caves.

Situation idéale, à proximité immédiate des axes routiers.

Vidéo disponible sur le site de l'agence.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 %

DPE en cours.



RARE SUR BAYONNE - DANS LA ZONE ST FRÉDÉRIC, CHARMANTE MAISON DES ANNÉES 30 DE 75 M² H SUR 2 NIVEAUX, DOUBLE SÉJOUR, 2 CHAMBRES SUR PARCELLE DE 261 M² + GARAGE.

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

Informations principales :

Numéro mandat : 2406

Surface habitable : 75 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 261 m²

Année de construction : 1930

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) en cours
Numéro mandat **2406**



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES en cours





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



RARE SUR BAYONNE - DANS LA ZONE ST FRÉDÉRIC, CHARMANTE MAISON DES ANNÉES 30 DE 75 M² H SUR 2 NIVEAUX, DOUBLE SÉJOUR, 2 CHAMBRES SUR PARCELLE DE 261 M² + GARAGE.

75 m² 4 pièces

Numéro mandat **2406**