



# RARE SUR BASSUSSARRY - PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION DE 260 M<sup>2</sup> HABITABLE EN DEUX PARTIES, 172 M<sup>2</sup> D'UN CÔTÉ ET 88 M<sup>2</sup> DE L'AUTRE, GARAGE AU MILIEU SUR 3239 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

260 m<sup>2</sup> 8 pièces

Numéro mandat **2426**

**995 000 €** Honoraires inclus

950000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.74% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

EXCLUSIVITÉ – BIEN RARE À BASSUSSARRY

Donzacq Immo vous propose en exclusivité une propriété de caractère particulièrement rare sur la très recherchée commune de Bassussarry.

Au cœur d'un environnement privilégié, calme et verdoyant, découvrez cet ensemble immobilier unique composé d'une maison familiale, d'une dépendance habitable et d'un garage central, le tout implanté sur une magnifique parcelle arborée de 2 221 m<sup>2</sup>. Développant environ 260 m<sup>2</sup> habitables (400 m<sup>2</sup> au sol), cette propriété offre une configuration idéale pour accueillir une grande famille, un projet de regroupement familial, une activité libérale ou encore un investissement locatif. Les deux espaces de vie indépendants sont reliés par un vaste garage de 42 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

La maison principale des années 1960 – Environ 175 m<sup>2</sup> habitables Séduisante par ses volumes généreux, sa...

## Informations principales :

Numéro mandat : 2426

Surface habitable : 260 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 3239 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1880

Nombre de chambres : 6

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 264 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 58 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

