RARE SUR ARCANGUES AU CALME - MAISON DES ANNÉES 1965 DE 90 M² HABITABLE SUR DEUX NIVEAUX À RÉNOVER DANS SON ENSEMBLE, PARCELLE DE 1 000 M² + 2 GARAGES

445 000 € Honoraires inclus

430 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.49% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur | Exclusivité

Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

En exclusivité chez Donzacq Immo, découvrez cette maison des années 1965 à rénover entièrement, située à Arcangues, dans un environnement calme.D'une surface habitable de 90 m², elle se compose :

Au rez-de-chaussée : un séjour lumineux exposé plein sud de 23 m², une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

À l'étage : deux chambres mansardées ainsi que des combles exploitables.

Un garage attenant de 18 m² offre une possibilité d'extension.

À l'extérieur, une agréable parcelle de 1 000 m² aux multiples possibilités, avec un grand garage indépendant de 29 m² au sol, complété par une mezzanine.

Travaux importants à prévoir : double vitrage, chauffage, électricité, isolation.

Maison non soumise au DPE (absence de système de chauffage), reliée au tout-à-l'égout et conforme.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,49 %.

RARE SUR ARCANGUES AU CALME - MAISON DES ANNÉES 1965 DE 90 M² HABITABLE SUR DEUX NIVEAUX À RÉNOVER DANS SON ENSEMBLE, PARCELLE DE 1 000 M² + 2 GARAGES

Numéro mandat **2284**

Informations principales :

Numéro mandat : 2284
Surface habitable : 90 m²
Nombre de pièces : 5
Surface du terrain : 1000 m²
Année de construction : 1960
Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES

RARE SUR ARCANGUES AU CALME - MAISON DES ANNÉES 1965 DE 90 M² HABITABLE SUR DEUX NIVEAUX À RÉNOVER DANS SON ENSEMBLE, PARCELLE DE 1 000 M² + 2 GARAGES

90 m² **5** pièces

Numéro mandat **2284**