



RARE SUR ANGLET PROCHE TOUTES COMMODITÉS - TYPE 1 DE 41 M² HABITABLE MODULABLE À RAFFRAICHIR AU DERNIER ÉTAGE D'UNE RÉSIDENCE ENTRETENUE + GARAGE FERMÉ

41 m² 1 pièces

Numéro mandat **2290**

199 000 € Honoraires inclus

185 000 € Hors honoraires / Honoraires de 7.57% à la charge de l'acquéreur

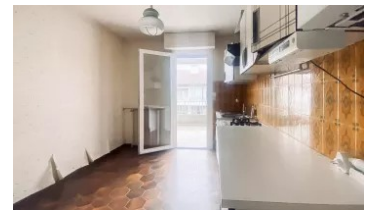
Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité

AGENCE INDEPENDANTE
BAYONNE

www.donzacq-immo.com • Tel. 05 59 31 12 61



Votre conseiller immobilier: Mr LAROCHE Jérôme 07 84 97 76 62

À Vendre sur Anglet : Appartement T1 avec potentiel d'un T2
Venez Découvrir cet appartement lumineux et modulable, idéalement situé dans une résidence calme et arborée en fond d'impasse. À seulement 10 minutes des plages d'Anglet, ce bien allie sérénité et proximité des commodités.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 41 m²

Terrasse : 14 m² offrant une vue dégagée

Grenier individuel : 7 m² pour du rangement supplémentaire

Garage individuel fermé: 16 m² pour votre véhicule ou espace de stockage

Atouts :

-Résidence paisible composée de 3 bâtiments nichés dans un parc verdoyant

-Appartement situé au 3^{ème} et dernier étage, baigné de lumière...

Informations principales :

Numéro mandat : 2290

Surface habitable : 41 m²

Nombre de pièces : 1

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 0

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 342 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 74 kgCO₂/m²/an

