



RARE SUR ANGLET, AU CALME - DANS RÉSIDENCE DE 2016, TYPE 2 DE 46 M² HABITABLE, BELLE PIÈCE DE VIE SUR JOLIE TERRASSE DE 9 M² + PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL

46 m² 2 pièces

Numéro mandat **2400**

235 000 € Honoraires inclus

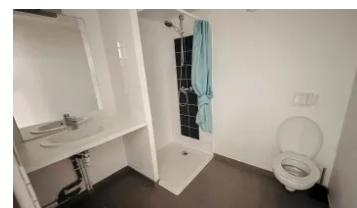
225 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.44% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Exclusivité Donzacq Immo, à Anglet

Dans un environnement calme et proche de toutes les commodités, découvrez ce spacieux T2 de 46 m² (45,36 m² loi Carrez) situé au 3^e étage d'une résidence récente de 2016, avec terrasse couverte plein sud vue sur la forêt, sans vis à vis. Il se compose de :

- une agréable pièce de vie de 19 m² avec accès direct à une terrasse couverte plein sud
- une cuisine ouverte à aménager de 6,4 m²
- une grande chambre de 12,43 m² avec placard, orientée sud-ouest
- une salle d'eau avec WC de 4,44 m²
- une belle terrasse en bois d'environ 9 m², idéalement exposée plein sud.

La résidence, à l'abri des regards, dispose d'une place de parking privative en sous-sol fermé.

Prestations :...

Informations principales :

Numéro mandat : 2400

Surface habitable : 46 m²

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 2016

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 87 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 16 kgCO₂/m²/an

