



RARE BAYONNE MARRACQ- APPARTEMENT T3/4 DE CARACTÈRE AVEC JARDIN PRIVATIF DE 60 M² DANS UNE MAISON DE MAÎTRE AVEC PLACE DE PARKING DANS LA RÉSIDENCE

77 m² 4 pièces

Numéro mandat **2425**

347 700 € Honoraires inclus

325000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.98% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Co-exclusivité

Situé dans le quartier recherché de Marracq à Bayonne, à proximité immédiate des commerces, établissements scolaires, transports et commodités,

découvrez ce T3/4 plein de charme au sein d'une maison de maître des années 1930 divisée en seulement 8 logements.

Cet appartement traversant séduit par son cachet et ses beaux volumes. Il comprend un double séjour lumineux

ouvrant directement sur un agréable jardin privatif et clos d'environ 60 m², véritable prolongement de l'espace de vie.

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2425

Surface habitable : 77 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 60 m²

Année de construction : 1930

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 346 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 75 kgCO₂/m²/an

