



# RARE À SAINT PIERRE D'IRUBE - MAISON 4 CHAMBRES DE PLAIN PIED DE 1973 SUR PARCELLE DE 592 M<sup>2</sup>

131 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **1879**

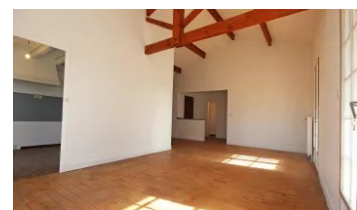
**375 000 €** Honoraires inclus

360 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.17% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Rare à Saint Pierre d'Irube, dans quartier résidentiel maison de plain pied 4 chambres.

Séjour avec cheminée et plafond cathédrale, cuisine indépendante qui peut être ouverte et garage attenant de 35 m<sup>2</sup> et combles aménageables.

Agréable jardin à l'arrière de la maison, ensoleillé et à l'écart du vis à vis.

DPE en C...

Honoraires de 4,17% charge acquéreur inclus dans le prix.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1879

Surface habitable : 131 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 592 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1973

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 112 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 33 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

