



# RARE À CAMBO LES BAINS CÔTÉ ARNAGA - VILLA DE 90 M<sup>2</sup> H ET SES 4 CHAMBRES SUR 972 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

90 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **1895**

**260 000 €** Honoraires inclus

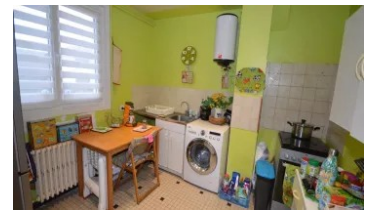
250 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité Donzacq Immo, RARE à Cambo les Bains, 15 minutes de Bayonne, côté ARNAGA, dans lotissement au calme, villa des années 60 de plain pied de 90 m<sup>2</sup> habitable et ses quatre chambres, séjour de 22 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante. Possibilité d'aménager le comble aisément. Parcelle plate de 972 m<sup>2</sup>. Mise au goût du jour à prévoir! DPE à venir...Honoraires de 4% à la charge acquéreur

## Informations principales :

Numéro mandat : 1895

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 972 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 161 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 48 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

