



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



RARE À BAYONNE ST ESPRIT - DANS PETITE COPROPRIÉTÉ, SPLENDIDE TYPE 3 DE 74 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 35 M², TERRASSE DE 30 M² AVEC APERÇU MAIRIE : CAVE

430 000 €

Honoraires inclus

400 000 € Hors honoraires / Honoraires de 7.50% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Description :

NOUVEAUTÉ & EXCLUSIVITÉ - DONZACQ IMMO

Patrick Rayneau vous propose, à **Bayonne Saint-Espirit**, un **appartement de type F3** d'une surface de **74 m²**, bénéficiant d'une **terrasse privative de 30 m²** ainsi que d'une **cave de 6,85 m²**.

Idéalement situé, l'appartement se trouve à **proximité immédiate de toutes les commodités du centre-ville** : mairie, marché, bars, restaurants, transports (bus, gare) et écoles.

À deux pas du **pont Saint-Espirit**, vous profiterez d'une **grande terrasse de 30 m²** offrant une **vue dégagée sur l'Adour et la cathédrale**.

L'appartement, en **très bon état**, se compose comme suit : Entrée avec rangements, Cellier, WC séparés, Salle d'eau, Deux chambres, Pièce de vie lumineuse de **35 m²**, Terrasse privative de **30 m²**, Cave de **6,85 m²**

Prestations techniques : VMC, Double vitrage, Électricité aux normes, Cumulus remplacé en 2022, Situé dans une **petite copropriété de 8 lots**.

DPE : D

Aucune procédure en cours. Honoraires de 7,5 % à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix affiché.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



Informations principales :

Numéro mandat : 2381

Surface habitable : 74 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

RARE À BAYONNE ST ESPRIT - DANS PETITE COPROPRIÉTÉ, SPLENDIDE TYPE 3 DE 74 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 35 M², TERRASSE DE 30 M² AVEC APERÇU MAIRIE + CAVE

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energetique (DPE)
DPE : 226 kWh/m²/an

Numéro mandat **2381**



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 7 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



RARE À BAYONNE ST ESPRIT - DANS PETITE COPROPRIÉTÉ, SPLENDIDE TYPE 3 DE 74 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 35 M², TERRASSE DE 30 M² AVEC APERÇU MAIRIE + CAVE

74 m² **3** pièces

Numéro mandat **2381**