



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# RARE À ANGLET 5 CANTONS - VILLA DE 66 M<sup>2</sup> HABITABLE RÉNOVÉE, 2 CHAMBRES + TERRASSE

66 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1902**

**415 000 €** Honoraires inclus

400 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.75% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



## Description :

Très rare, à Anglet 5 Cantons, maison 2 chambres rénovée avec beaucoup de charme, très ensoleillée avec une belle terrasse sans vis à vis. Vous profiterez d'un environnement privilégié à quelques mètres des 5 Cantons et des plages d'Anglet tout en étant au calme. Honoraires de 3,75% inclus charge acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1902

Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 129 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 325 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

