



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



QUARTIER ST ESPRIT À BAYONNE - TYPE 2 DE 57 M² HABITABLE AU SOL AU DERNIER ÉTAGE, PIÈCE DE VIE LUMINEUSE. TRAVAUX DE REMISE AUX COÛTS À PRÉVOIR

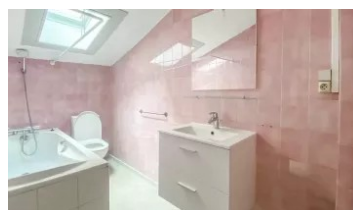
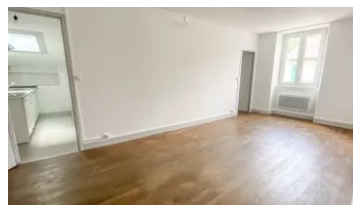
149 800 € Honoraires inclus

140 000 € Hors honoraires / Honoraires de 7.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

Nouveauté Septembre 2025 !

Situé au coeur du quartier recherché de Saint-Esprit à Bayonne, cet appartement de 57 m² au sol (48,05m² loi carrez) traversant se trouve au dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue, aux charges très raisonnables (583 €/an). Il offre un séjour lumineux de plus de 26 m² avec parquet, un coin cuisine, une salle de bains avec WC, ainsi qu'une chambre et un bureau pouvant faire office d'une seconde petite chambre.

L'appartement séduit par sa luminosité, son cachet et son immeuble en très bon état général. Des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir, laissant à ses futurs occupants la possibilité de le personnaliser selon leurs envies. Honoraires agence de 7% inclus dans le prix à la charge de l'acquéreur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2347

Surface habitable : 57 m²

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE en cours

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES en cours

A B C D E F G