



QUARTIER RECHERCHÉ SUR ST ESPRIT - DANS RÉSIDENCE DE 2019, JOLI TYPE 2 DE 43 M² HABITABLE ET SA TERRASSE ENSOLEILLÉE DE 15 M² + PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL

43 m² 2 pièces

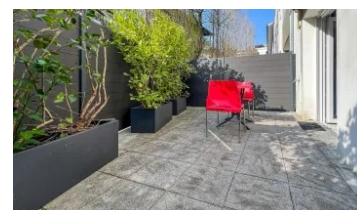
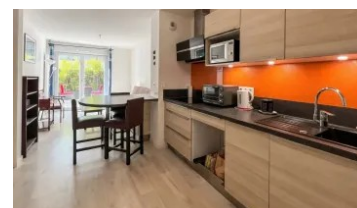
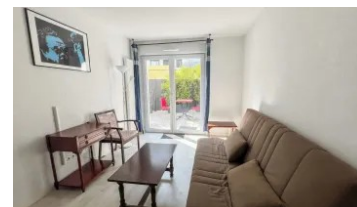
Numéro mandat **2398**

205 000 € Honoraires inclus

195000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.13% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Exclusivité Donzacq Immo

Situé dans le quartier recherché de Saint-Esprit à Bayonne, à proximité immédiate des commodités du centre-ville et du TramBus, découvrez ce T2 de 43 m² au sein d'une résidence récente de 2019.

L'appartement offre un séjour lumineux avec cuisine équipée, complété par un cellier attenant, idéal pour le rangement. Le coin nuit se compose d'une chambre et de sa salle d'eau moderne.

Vous profiterez également d'une agréable terrasse de 15 m² exposée sud-ouest, parfaite pour bénéficier d'un ensoleillement optimal.

Un parking privatif en sous-sol complète ce bien.

Appartement en état neuf, aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Honoraires agence inclus charge acquéreur de 5,13%

Informations principales :

Numéro mandat : 2398

Surface habitable : 43 m²

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 2019

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 69 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 12 kgCO₂/m²/an

