# QUARTIER PETIT BAYONNE - AUTHENTIQUE F3 DE 58 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 30 M² AVEC CUISINE ÉQUIPÉE, 2 CHAMBRES + DRESSING

**232 000 €** Honoraires inclus
220 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.45% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur | Exclusivité

**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

## Description :

Exclusivité, quartier du Petit Bayonne, idéalement situé à 200 mètres des Halles et de la Mairie, T3 entièrement rénové avec goût et authenticité de l'ancien. Pièce principale de 30 m² avec cuisine ouverte et équipée. Deux chambres dont une prolongée par un dressing. Salle d'eau avec Wc. Possibilité de stationner son vélo dans l'immeuble.
DPE en C.
Copropriété de 12 lots.
Honoraires de 5,45 % charge acquéreur inclus dans le prix.

## Informations principales :

- Numéro mandat : 2170
- Surface habitable : 58 m²
- Nombre de pièces : 3
- Année de construction : 1900
- Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 162 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 5 kgCO2/m²/an

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr